

VOTRE RÉGION

COMTAT | Signature d'un bail hier soir Spirou arrivera bien à Monteux en 2018



Au conseil communautaire, lundi soir le président Christian Gros (premier en partant de la gauche) avait le sourire.

Spirou arrivera bien à Monteux en 2018, c'est officiel depuis hier soir.

Le conseil communautaire des Sorgues du Comtat, réuni un peu précipitamment ce lundi 3 avril, a autorisé Christian Gros, président de la communauté de communes, à signer un bail à construction avec Daniel Bulliard, président de la SAS Parc Spirou.

Ce document concrétise la réalisation du parc de loisirs sur le thème de la célèbre bande dessinée Spirou, dans le quartier de Beaulieu à Monteux, avec une ouverture programmée en 2018.

Un loyer de 360 000 euros par an pendant 20 ans auquel se greffera le remboursement de travaux

Il s'agit d'un bail sur 20 ans pour un terrain d'une superficie de 81 626 mètres carrés et d'une surface de plancher constructible de 48 000 mètres carrés. Le loyer consenti pour ce bail s'élève à 360 000 € HT par an et se

compose de deux éléments distincts :

- Un loyer annuel de 160 000 €HT pendant 20 ans assorti d'une révision annuelle de 2 %

- Une somme annuelle de 200 000 €HT pendant 20 ans qui correspond au prix du terrain qui sera transféré au parc Spirou à la fin du bail. Cette somme est également assortie d'une révision annuelle de 2 %

Le contrat prévu entre la communauté des communes et le parc Spirou prévoit la réalisation par la collectivité, de travaux de nivellement et de réseaux primaires pour un montant de 2 000 000 d'euros HT.

Cette somme fera l'objet d'un remboursement par le parc Spirou, chaque année pendant 5 ans au taux d'intérêt de 4 % par an. Ce montant viendra s'ajouter aux loyers versés par Spirou.

Le président s'est réjoui de cette future réalisation en souhaitant un bel avenir à Spirou.

Jacques GUILLEN

L'ISLE-SUR-LA-SORGUE | "Antiques"

La foire antiques se réinvente

C'est le moment phare de L'Isle-sur-la-Sorgue. La 102^e édition de celle qu'on nomme familièrement la foire à la brocante se déroulera, comme le veut la tradition, autour du week-end de Pâques, du 13 au 17 avril.

Cette foire, bien que centenaire, sera en fait une première : celle de son nouvel organisateur, la société Sponsio basée à Lyon, à qui la ville a confié la tenue de l'événement pour 5 ans. Ses deux dirigeants, Jacques Launay et Jacques Chalvin, ont été choisis « pour l'orientation nouvelle qu'ils ont imaginée pour la foire », a commenté hier le maire, Pierre Gonzalvez, lors de la conférence de presse de présentation, au Grand Hôtel Henri.

En effet, "les deux Jacques", comme ils sont nommés affectueusement à L'Isle, veulent dépoussiérer la foire tout en conservant son ADN : la brocante et les antiquités.

Le premier changement, de taille, réside dans le nom de l'événement. « Il faut désor-

mais l'appeler "L'Isle-sur-Sorgue, Antiques Art you", commente Jacques Launay. Nous avons l'ambition de promouvoir la ville comme destination. Mais aussi de repositionner cet événement majeur sur le monde de la brocante à un niveau international. Nous avons donc choisi des intervenants clés qui parlent aux habitants de ce domaine. »

Le visuel aussi évolue et met en avant l'objet et particulièrement l'objet de collection. Car c'est cette notion fondamentale que la foire nouvelle veut se décliner pour cinq ans.

Un événement bientôt homologué ?

La foire accueillera cette année environ 200 marchands professionnels. Une poignée d'entre eux est des locaux. Les autres viennent de France entière, et aussi d'Europe. « Nous avons reçu beaucoup de dossiers, nous en avons sélectionnés que Jacques Chalvin. Nous voulons que les expo-

VAUCLUSE | Le dispositif gouvernemental

Restaurants, ca leur niveau d'h

Depuis le lundi 3 avril, la publication des résultats des contrôles sanitaires, réalisés depuis le 1^{er} mars 2017

→ **Les résultats vauclusiens au mois de mars**

Les résultats sont mis en ligne peu à peu. Par é