

EXTRAIT du PROCES-VERBAL des DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES			
Althen-des-Paluds – Bédarrides – Monteux – Pernes-les-Fontaines – Sorgues			
Nombre de délégués en exercice	47	Absents représentés :	7
Présents	36	Absents non représentés :	4
VOTANTS			43

Le Conseil de la Communauté de Communes « Les Sorgues du Comtat » s'est réuni en séance publique au siège des Sorgues du Comtat à Monteux, le 10 avril 2017, après convocation légale reçue le 04 avril 2017, sous la présidence de M. Christian GROS, Président de la Communauté de Communes « Les Sorgues du Comtat ».

Etaient présents :

M. Jean BERARD, M. Henri BERNAL, M. Alain BRES, Mme Karine CANDALE, M. Didier CARLE, Mme Patricia COURTIER, M. Jean-Claude DANY, M. Dominique DESFOUR, Mme Evelyne ESPENON, Mme Maryline EYDOUX, Mme Sylviane FERRARO, M. Pierre GABERT, M. Stéphane GARCIA, M. Gérard GERENT, M. Jacques GRAU, M. Christian GROS, M. Mario HARELLE, M. Robert IGOULEN, Mme Françoise LAFAURE, M. Thierry LAGNEAU, M. Bernard LEMEURE, M. Yannick LIBOUREL, Mme Nadia MARTINEZ, Mme Annie MILLET, Mme Laurence MONTERDE, M. Michel MUS, Mme Nicole NEYRON, M. Claude PARENTI, Mme Mireille PEREZ, M. Michel PERRAND, Mme Emmanuelle ROCA, M. Serge SOLER, M. Michel TERRISSE, Mme Fabienne THOMAS, M. Christian TORT, Mme Maryse TORT.

Etaient Absents représentés :

Mme Jacqueline BOUYAC, (pouvoir donné à M. Michel TERRISSE), Mme Sandrine BRAUD (pouvoir donné à M. Thierry LAGNEAU), Mme Annie GARNERO, (pouvoir donné à Mme Evelyne ESPENON), M. Alain MILON (pouvoir donné à M. Jacques GRAU), Mme Véronique MURZILLI, (pouvoir donné à Mme Patricia COURTIER), Mme Sylviane VERGIER (pouvoir donné à M. Bernard LE MEUR), Mme Isabelle VINSTOCK (pouvoir donné à Mme Maryline EYDOUX).

Etaient Absents non représentés : M. Rémy ARNAUD, M. Pascal BONNIN, Mme Martine CASADEÏ, M. Christian RIOU.

Il a été procédé conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil de la Communauté de Communes : **Mme Karine CANDALE** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Bilan annuel 2016 des opérations immobilières - Acquisitions et Cessions de la
Communauté de Communes « Les Sorgues du Comtat »**

Selon l'article 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées par les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'établissement concerné.

Un tableau récapitulatif des opérations immobilières de 2016 (Acquisitions et Cessions) retraçant la politique foncière de la Communauté de Communes « Les Sorgues du Comtat » sera donc présenté et annexé à la délibération.

DEPARTEMENT DE VAUCLUSE
COMMUNAUTE DE COMMUNES
LES SORGUES DU COMTAT

Le Conseil Communautaire, Madame Françoise LAFFAURE, entendue, et après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

PREND acte du bilan annuel 2016 des opérations immobilières des Acquisitions et des Cessions de la Communauté de Communes « Les Sorgues du Comtat », annexé à la présente et au Compte Administratif 2016.



Le Président,

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Et ont signé au registre les membres présents.
Pour copie conforme.

Christian GROS
Président de la Communauté de
Communes
Les Sorgues du Comtat



COMPTE ADMINISTRATIF 2016: CESSIONS

Acquéreur	Localisation	Contenance m ²	Surface de plancher	Prix au m ² surface de plancher	Montant de la Cession H.T.	Montant de la cession TTC	Délib N°	Acte de vente
SCI THEMAN	PERNES LES FONTAINES	2 978 m ²			119 120,00 €	137 275,18 €	7	13/12/2016
SCCV MONTEUX H2b-H2c Ilot H2c	Quartier de Beaulieu MONTEUX	3 008 m ²	3491,59 m ²	180 €	628 486,20 €	752 586,85 €	08/07/2015	12/07/2016
SCCV PATIO DU LAC	Quartier de Beaulieu MONTEUX	3 680 m ²	5 975,70 m ² Habitat 434,8 m ² Commerces	280 € 250 €	1 781 896,00 €	2 136 595,45 €	04/03/2014	30/12/2016

TOTAL CESSIONS HT	2 529 502,20 €
--------------------------	-----------------------

COMPTE ADMINISTRATIF 2016 : ACQUISITIONS

MONTEUX

Commune	Vendeur	Localisation	Références cadastrales	Contenance m ²	Montant de l'acquisition	Délib N°	Acte d'achat
PERNES LES FONTAINES	SAFER	Les Jonquiers	CL 182 CL 183	5 669 m ²	7 771,00 €	N°12 du 24/02/2015	25/09/2015

TOTAL ACQUISITIONS	7 771,00 €
---------------------------	-------------------