

<b>EXTRAIT du PROCES-VERBAL des DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES</b>			
Althen-des-Paluds - Monteux - Pernes-les-Fontaines			
Nombre de délégués en exercice	<b>31</b>	Absents représentés :	<b>6</b>
Présents	<b>24</b>	Absents non représentés :	<b>1</b>
<b>VOTANTS</b>			<b>30</b>

L'an deux mil quinze, le 24 Février à 18 h 30

Le Conseil de la Communauté de Communes « Les Sorgues du Comtat » s'est réuni en séance publique au siège des Sorgues du Comtat à Monteux, le 24 Février 2015, après convocation légale reçue le 18 Février 2015, sous la présidence de M. Christian GROS, Président de la Communauté de Communes « Les Sorgues du Comtat ».

**Etaient présents :**

M. Rémy ARNAUD, M. Henri BERNAL, M. Pascal BONNIN, Mme Jacqueline BOUYAC, M. Alain BRES, , Mme Karine CANDALE, M. Didier CARLE, Mme Evelyne ESPENON, Mme Maryline EYDOUX, M. Pierre GABERT, Mme Annie GARNERO, M. Robert IGOULEN, Mme Françoise LAFAURE, M. Bernard LE MEUR, M. Yannick LIBOUREL, Mme Nadia MARTINEZ, Mme Annie MILLET, Mme Laurence MONTERDE, M Michel MUS, Mme Nicole NEYRON, M. Claude PARENTI, , M. Lucien STANZIONE, M. Michel TERRISSE, Mme Sylviane VERGIER.

**Etaient Absents représentés :**

Mme Sabine CHAUVET (Pouvoir donné à Mme Laurence MONTERDE),  
M. Thomas CONSTANTIN (Pouvoir donné à M. Christian GROS),  
Mme Arlette GARFAGNINI (Pouvoir donné à Mme Sylviane VERGIER),  
M. François PANTAGENE (Pouvoir donné à M. Henri BERNAL),  
M. Christian SOLIER (Pouvoir donné à M. Pierre GABERT),  
Mme Isabelle VINSTOCK (Pouvoir donné à M. Claude PARENTI)

**Etaient Absents non représentés :**

M. Lucien STANZIONE

Il a été procédé conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil de la Communauté de Communes : Mme Karine CANDALE ayant obtenue la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Pernes-les-Fontaines – Lotissement d'activités Prato V – Cession de terrain à la  
SCI SILVESTRE**

Monsieur Didier CARLE, Vice-président, explique à l'assemblée que dans le cadre de la commercialisation des terrains du Lotissement d'Activités Economiques Prato 5, situé sur la commune de Pernes les Fontaines, la Société Civile Immobilière SILVESTRE dont le siège social se situe 235, chemin des Tournesols, 84170 Monteux, a confirmé sa volonté d'acquérir une parcelle.

La Société Civile Immobilière SILVESTRE, représentée par Monsieur Eric SILVESTRE gérant, souhaite réaliser cette acquisition en vue d'implanter sur le terrain du Lotissement d'Activités Economiques Prato 5, une extension de son activité de distribution de matériel médical.

**DEPARTEMENT DE VAUCLUSE  
COMMUNAUTE DE COMMUNES  
LES SORGUES DU COMTAT**

La parcelle prévue pour cette implantation a une superficie de 2 973 m<sup>2</sup> et correspond au lot n° 6, à prendre sur la parcelle cadastrée section AE 538. Le prix de cession est de 119 120 € HT.

Ce terrain est affecté d'une surface de plancher de 2 104.30 m<sup>2</sup> et d'une emprise au sol de 1 489 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle avait précédemment fait l'objet d'une approbation de vente par le Conseil Communautaire, actée par la délibération n° 10 du 06 juillet 2010 au profit de la SCI Chausson Salvaza pour l'entreprise Chausson qui achetait ce lot ainsi que d'autres parcelles pour une surface totale de 6 942m<sup>2</sup>. Cette vente n'avait pas pu se réaliser suite à la renonciation de l'entreprise en date du 28 octobre 2010.

**Le Conseil Communautaire,**

**Monsieur Didier CARLE, Vice-président, entendu,**

**Et après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,**

**AUTORISE** le Président de la Communauté de Communes ou l'un des Vice Présidents à annuler la délibération n° 10 du 06 juillet 2010

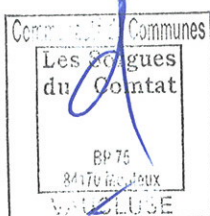
**AUTORISE** le Président de la Communauté de Communes ou l'un des Vice Présidents à signer tous les actes et documents afférents à la vente à la **SCI SILVESTRE** où à toute personne physique ou morale qu'elle se substituerait après accord des parties – du lot n° 6 du Lotissement

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Et ont signé au registre les membres présents.  
Pour copie conforme.

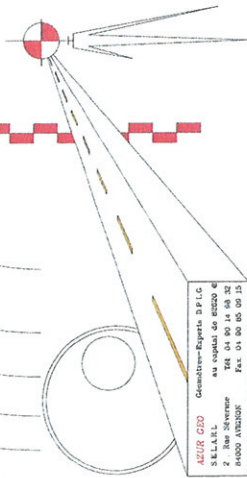
**Christian GROS**

**Président de la Communauté de communes  
Les Sorgues du Comtat**

**Le Président,**



Acte Exécutoire  
Loi N° 82.213 du 2 Mars 1982  
Loi N° 82.623 du 22 juillet 1982  
**Envoyé le :**  
**Affiché le :**



AZUR CSD Grand-Est - Repère D.F. I.G.  
 S.L.L.A.L. au capital de 62520 €  
 2, Rue de Venise 74 04 00 14 03 32  
 61000 AULHOUX Fax. 01 90 05 05 15

DEPARTEMENT DU VAUCOUZE VILLE DE PERNES LES FONTAINES

**PRATO V**

(lotissement d'activités)

**Plan de Vente du Lot N° 6**

DUNSSIE LE 09 04 2009 REFERENCE: ORLIZ

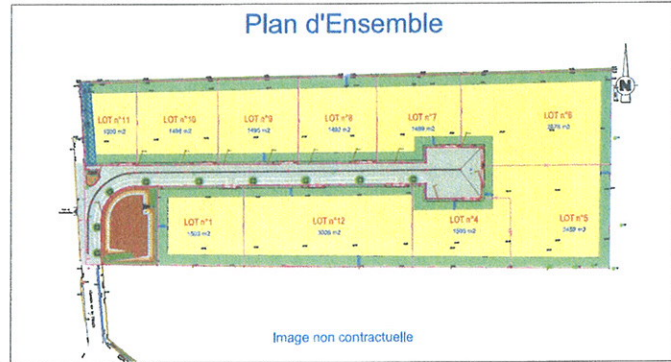


Image non contractuelle

**Lot N° 6**

CADASTRE : SECTION : AE LIEU-DIT : "La Prato" NUMERO(S) : 538 SUPERFICIE : 2978 m<sup>2</sup> ACQUEREUR : [ ]

**LEGENDE :** (ech : 1/200)

- Sommet aréolaire du lot
- Borne "SPT" (marque rouge)
- Borne ancienne
- limite de lot + côté
- limite de zone constructible
- Muret hauteur = 1,45 m section
- Clôture sur muret à conserver obligatoirement
- Clôture à conserver obligatoirement
- Clôture à conserver de terrain naturel
- 60/72 Zone constructible
- 61/4 Côte atténuée du projet
- Accès au lot

Espace privatif non constructible, non affecté  
 à destination d'activités (commerces, bureaux,  
 ateliers, services, etc.) (hors espace réservé  
 à destination d'activités, pourvu que les  
 surfaces soient affectées à ces usages)  
 Zone constructible  
 Zone non constructible

**IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS**

Article 6 de règlement de lotissement

Article B Plus détaillé à être joint à un acte notarié

**La position des rebrous est donnée à titre indicatif**



ECHELLE : 1/200

**LOT n°6**  
2978 m<sup>2</sup>

Borne de branchement du canal de Carpiatras

BS 17  
 BS 24  
 BS 30  
 BS 36  
 BS 42  
 BS 48  
 BS 54  
 BS 60  
 BS 66  
 BS 72  
 BS 78  
 BS 84  
 BS 90  
 BS 96  
 BS 102  
 BS 108  
 BS 114  
 BS 120  
 BS 126  
 BS 132  
 BS 138  
 BS 144  
 BS 150  
 BS 156  
 BS 162  
 BS 168  
 BS 174  
 BS 180  
 BS 186  
 BS 192  
 BS 198  
 BS 204  
 BS 210  
 BS 216  
 BS 222  
 BS 228  
 BS 234  
 BS 240  
 BS 246  
 BS 252  
 BS 258  
 BS 264  
 BS 270  
 BS 276  
 BS 282  
 BS 288  
 BS 294  
 BS 300  
 BS 306  
 BS 312  
 BS 318  
 BS 324  
 BS 330  
 BS 336  
 BS 342  
 BS 348  
 BS 354  
 BS 360  
 BS 366  
 BS 372  
 BS 378  
 BS 384  
 BS 390  
 BS 396  
 BS 402  
 BS 408  
 BS 414  
 BS 420  
 BS 426  
 BS 432  
 BS 438  
 BS 444  
 BS 450  
 BS 456  
 BS 462  
 BS 468  
 BS 474  
 BS 480  
 BS 486  
 BS 492  
 BS 498  
 BS 504  
 BS 510  
 BS 516  
 BS 522  
 BS 528  
 BS 534  
 BS 540  
 BS 546  
 BS 552  
 BS 558  
 BS 564  
 BS 570  
 BS 576  
 BS 582  
 BS 588  
 BS 594  
 BS 600  
 BS 606  
 BS 612  
 BS 618  
 BS 624  
 BS 630  
 BS 636  
 BS 642  
 BS 648  
 BS 654  
 BS 660  
 BS 666  
 BS 672  
 BS 678  
 BS 684  
 BS 690  
 BS 696  
 BS 702  
 BS 708  
 BS 714  
 BS 720  
 BS 726  
 BS 732  
 BS 738  
 BS 744  
 BS 750  
 BS 756  
 BS 762  
 BS 768  
 BS 774  
 BS 780  
 BS 786  
 BS 792  
 BS 798  
 BS 804  
 BS 810  
 BS 816  
 BS 822  
 BS 828  
 BS 834  
 BS 840  
 BS 846  
 BS 852  
 BS 858  
 BS 864  
 BS 870  
 BS 876  
 BS 882  
 BS 888  
 BS 894  
 BS 900  
 BS 906  
 BS 912  
 BS 918  
 BS 924  
 BS 930  
 BS 936  
 BS 942  
 BS 948  
 BS 954  
 BS 960  
 BS 966  
 BS 972  
 BS 978  
 BS 984  
 BS 990  
 BS 996  
 BS 1002  
 BS 1008  
 BS 1014  
 BS 1020  
 BS 1026  
 BS 1032  
 BS 1038  
 BS 1044  
 BS 1050  
 BS 1056  
 BS 1062  
 BS 1068  
 BS 1074  
 BS 1080  
 BS 1086  
 BS 1092  
 BS 1098  
 BS 1104  
 BS 1110  
 BS 1116  
 BS 1122  
 BS 1128  
 BS 1134  
 BS 1140  
 BS 1146  
 BS 1152  
 BS 1158  
 BS 1164  
 BS 1170  
 BS 1176  
 BS 1182  
 BS 1188  
 BS 1194  
 BS 1200  
 BS 1206  
 BS 1212  
 BS 1218  
 BS 1224  
 BS 1230  
 BS 1236  
 BS 1242  
 BS 1248  
 BS 1254  
 BS 1260  
 BS 1266  
 BS 1272  
 BS 1278  
 BS 1284  
 BS 1290  
 BS 1296  
 BS 1302  
 BS 1308  
 BS 1314  
 BS 1320  
 BS 1326  
 BS 1332  
 BS 1338  
 BS 1344  
 BS 1350  
 BS 1356  
 BS 1362  
 BS 1368  
 BS 1374  
 BS 1380  
 BS 1386  
 BS 1392  
 BS 1398  
 BS 1404  
 BS 1410  
 BS 1416  
 BS 1422  
 BS 1428  
 BS 1434  
 BS 1440  
 BS 1446  
 BS 1452  
 BS 1458  
 BS 1464  
 BS 1470  
 BS 1476  
 BS 1482  
 BS 1488  
 BS 1494  
 BS 1500  
 BS 1506  
 BS 1512  
 BS 1518  
 BS 1524  
 BS 1530  
 BS 1536  
 BS 1542  
 BS 1548  
 BS 1554  
 BS 1560  
 BS 1566  
 BS 1572  
 BS 1578  
 BS 1584  
 BS 1590  
 BS 1596  
 BS 1602  
 BS 1608  
 BS 1614  
 BS 1620  
 BS 1626  
 BS 1632  
 BS 1638  
 BS 1644  
 BS 1650  
 BS 1656  
 BS 1662  
 BS 1668  
 BS 1674  
 BS 1680  
 BS 1686  
 BS 1692  
 BS 1698  
 BS 1704  
 BS 1710  
 BS 1716  
 BS 1722  
 BS 1728  
 BS 1734  
 BS 1740  
 BS 1746  
 BS 1752  
 BS 1758  
 BS 1764  
 BS 1770  
 BS 1776  
 BS 1782  
 BS 1788  
 BS 1794  
 BS 1800  
 BS 1806  
 BS 1812  
 BS 1818  
 BS 1824  
 BS 1830  
 BS 1836  
 BS 1842  
 BS 1848  
 BS 1854  
 BS 1860  
 BS 1866  
 BS 1872  
 BS 1878  
 BS 1884  
 BS 1890  
 BS 1896  
 BS 1902  
 BS 1908  
 BS 1914  
 BS 1920  
 BS 1926  
 BS 1932  
 BS 1938  
 BS 1944  
 BS 1950  
 BS 1956  
 BS 1962  
 BS 1968  
 BS 1974  
 BS 1980  
 BS 1986  
 BS 1992  
 BS 1998  
 BS 2004  
 BS 2010  
 BS 2016  
 BS 2022  
 BS 2028  
 BS 2034  
 BS 2040  
 BS 2046  
 BS 2052  
 BS 2058  
 BS 2064  
 BS 2070  
 BS 2076  
 BS 2082  
 BS 2088  
 BS 2094  
 BS 2100  
 BS 2106  
 BS 2112  
 BS 2118  
 BS 2124  
 BS 2130  
 BS 2136  
 BS 2142  
 BS 2148  
 BS 2154  
 BS 2160  
 BS 2166  
 BS 2172  
 BS 2178  
 BS 2184  
 BS 2190  
 BS 2196  
 BS 2202  
 BS 2208  
 BS 2214  
 BS 2220  
 BS 2226  
 BS 2232  
 BS 2238  
 BS 2244  
 BS 2250  
 BS 2256  
 BS 2262  
 BS 2268  
 BS 2274  
 BS 2280  
 BS 2286  
 BS 2292  
 BS 2298  
 BS 2304  
 BS 2310  
 BS 2316  
 BS 2322  
 BS 2328  
 BS 2334  
 BS 2340  
 BS 2346  
 BS 2352  
 BS 2358  
 BS 2364  
 BS 2370  
 BS 2376  
 BS 2382  
 BS 2388  
 BS 2394  
 BS 2400  
 BS 2406  
 BS 2412  
 BS 2418  
 BS 2424  
 BS 2430  
 BS 2436  
 BS 2442  
 BS 2448  
 BS 2454  
 BS 2460  
 BS 2466  
 BS 2472  
 BS 2478  
 BS 2484  
 BS 2490  
 BS 2496  
 BS 2502  
 BS 2508  
 BS 2514  
 BS 2520  
 BS 2526  
 BS 2532  
 BS 2538  
 BS 2544  
 BS 2550  
 BS 2556  
 BS 2562  
 BS 2568  
 BS 2574  
 BS 2580  
 BS 2586  
 BS 2592  
 BS 2598  
 BS 2604  
 BS 2610  
 BS 2616  
 BS 2622  
 BS 2628  
 BS 2634  
 BS 2640  
 BS 2646  
 BS 2652  
 BS 2658  
 BS 2664  
 BS 2670  
 BS 2676  
 BS 2682  
 BS 2688  
 BS 2694  
 BS 2700  
 BS 2706  
 BS 2712  
 BS 2718  
 BS 2724  
 BS 2730  
 BS 2736  
 BS 2742  
 BS 2748  
 BS 2754  
 BS 2760  
 BS 2766  
 BS 2772  
 BS 2778  
 BS 2784  
 BS 2790  
 BS 2796  
 BS 2802  
 BS 2808  
 BS 2814  
 BS 2820  
 BS 2826  
 BS 2832  
 BS 2838  
 BS 2844  
 BS 2850  
 BS 2856  
 BS 2862  
 BS 2868  
 BS 2874  
 BS 2880  
 BS 2886  
 BS 2892  
 BS 2898  
 BS 2904  
 BS 2910  
 BS 2916  
 BS 2922  
 BS 2928  
 BS 2934  
 BS 2940  
 BS 2946  
 BS 2952  
 BS 2958  
 BS 2964  
 BS 2970  
 BS 2976  
 BS 2982  
 BS 2988  
 BS 2994  
 BS 3000



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES  
PUBLIQUES DE VAUCLUSE  
SERVICE FRANCE DOMAINE  
Cité administrative – Avenue du 7<sup>ème</sup> Génie  
CS 90043  
84098 AVIGNON CEDEX 9

Avignon, le 17 février 2015

M. LE PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ DE  
COMMUNES LES SORGUES DU COMTAT  
340 BD D'AVIGNON  
BP 75  
84170 MONTEUX

Affaire suivie par : Alexia GRUSON-DAVID

COURRIEL : alexia.gruson-david@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 04 90 80 41 46

## **CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES SUR LA VALEUR VENALE**

### **VENTE AMIABLE**

**Dossier n° 2015-088V0082**

**1 - Propriétaire :** Les Sorgues du Comtat

**2 - Date de réception de la demande d'avis :** consultation initiale du 20/01/2015 rectifiée par un courrier du 13/02/2015.

**3 - Opération soumise au contrôle (Objet et but) :** Demande d'estimation de la valeur vénale de deux lots de terrains à bâtir du lotissement d'activités Prato V dans le cadre de leur cession.

**4 - Description sommaire :**

Commune : PERNES LES FONTAINES

Adresse : Allée des Alpilles, Lotissement d'activités « Prato V »

Références cadastrales et superficie : parcelles AE n° 538 (2.978 m<sup>2</sup>) pour le lot n° 6 et AE n° 539 (2.459 m<sup>2</sup>) pour le lot n° 5.

Il s'agit de deux grands terrains viabilisés commercialisés dans le cadre du lotissement d'activités Prato V.

**5 - Réglementation d'urbanisme :**

- POS de la commune de PERNES-LES-FONTAINES

- Zone : 2NA – Il s'agit d'une zone d'urbanisation future à court terme, à vocation d'activités économiques (artisanales, commerciales et de petites industries non polluantes). L'urbanisation doit se faire obligatoirement dans le cadre d'une opération d'aménagement.

Habitat interdit sauf logement de fonction.

Emprise au sol des bâtiments à usage d'activités limitée à 50 % de la superficie totale de l'unité foncière.

Hauteur des constructions < 12 m au faitage. COS : 0,60.

**6 - Situation locative :** Libre

**7 - Origine de propriété :** Acte du 13/04/2006

**8 - Conditions de la vente :** Amiable

**9 - Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé :**

Les prix de commercialisation des deux derniers lots du lotissement d'activités Prato V d'un montant de 98.360 € pour le lot n° 5 et de 119.120 € pour le lot n° 6 établis sur la base d'un montant de 40 €HT/m<sup>2</sup> sont conformes aux valeurs du marché.

**10 - Clauses particulières :**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du service France Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai de dix-huit mois ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

La présente évaluation a été effectuée en fonction des données du marché sans tenir compte des coûts éventuels d'enlèvement de l'amiante ou du plomb ainsi que de la destruction de termites ou autres insectes xylophages.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès de la Direction Départementale des Finances Publiques de Vaucluse.

En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques



Alexia GRUSON-DAVID  
Inspectrice