

N° : DE/44/8.5/31.05.2021-26

EXTRAIT du PROCES-VERBAL des DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES			
Althen-des-Paluds – Bédarrides – Monteux – Pernes-les-Fontaines – Sorgues			
Nombre de délégués en exercice	47	Absents représentés :	7
Présents	35	Absents non représentés :	5
VOTANTS			42

Le Conseil de la Communauté de Communes « Les Sorgues du Comtat » s'est réuni en séance publique salle des Fêtes René Tramier à Althen-des-Paluds, le 31 mai 2021, après convocation légale reçue le 25 mai 2021, sous la présidence de M. Christian GROS, Président de la Communauté de Communes « Les Sorgues du Comtat ».

Etaient présents :

M. David BELLUCCI, M. Jean BERARD, Mme Carine BLANC-TESTE, Mme Nadège BOISSIN, Mme Pascale CHUDZIKIEWICZ, Mme Cindy CLOP, M. Laurent COMTAT, Mme Patricia COURTIER, M. Patrice DE CAMARET, M. Dominique DESFOUR, Mme Jacqueline DEVOS, Mme Isabelle DUCRY, Mme Evelyne ESPENON, Mme Sylviane FERRARO, M. Cyrille GAILLARD, M. Stéphane GARCIA, Mme Chantal GONNET-OLIVI, M. Christian GROS, Mme Florence GUILLAUME, M. Robert IGOULEN, M. Thierry LAGNEAU, M. Stéphane MICHEL, Mme Annie MILLET, M. Samuel MONTGERMONT, M. Marc MOSSÉ, M. Christophe MOURGEON, M. Michel MUS, M. Guillaume PASCAL, M. Michel PERRAND, M. Christian RIOU, Mme Emmanuelle ROCA, M. Serge SOLER, M. Michel TERRISSE, Mme Sylviane VERGIER, Mme Aurélie VERNHES.

Etaient Absents représentés :

Mme Aurélie DEVEZE (pouvoir donné à M. Laurent COMTAT), Mme Patricia NICOLAS (pouvoir donné à M. Jean BERARD), M. Raymond PETIT (pouvoir donné à M. Thierry LAGNEAU), Mme Valérie PEYRACHE (pouvoir donné à Mme Aurélie VERNHES), M. Bernard RIGEADE (pouvoir donné à Mme Emmanuelle ROCA), M. Joël SERAFINI (pouvoir donné à M. Christian GROS), M. Gêrôme VIAU (pouvoir donné à M. Pascal GUILLAUME).

Etaient Absents non représentés :

M. Fulgencio BERNAL, M. Didier CARLE, Mme Sandy GEIGER, M. Mario HARELLE, Mme Christelle PEPIN.

Il a été procédé conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil de la Communauté de Communes : Mme Cindy CLOP ayant obtenue la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Bilan du stock foncier détenu par l'Établissement Public Foncier Provence-Alpes-
 Côte d'Azur**

Monsieur Michel PERRAND, Vice-président, indique à l'assemblée que la Communauté de Communes Les Sorgues du Comtat et l'EPF PACA ont signé les 11 et 17 octobre 2016 une convention opérationnelle Habitat à caractère multi-sites.

Cette convention a pour objet d'accompagner les Sorgues du Comtat dans la réalisation de ses objectifs en matière de production de logements, dont les logements aidés.

DEPARTEMENT DE VAUCLUSE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
LES SORGUES DU COMTAT

99_DE-084-248400293-20210531-DE31052021_

Dans ce cadre, la Communauté de Communes sollicite ainsi l'EPF PACA pour une mission d'acquisition foncière et de portage foncier des opportunités qui se présentent et répondant à des critères de localisation et d'économie d'espace, en vue d'une mise en œuvre opérationnelle à court terme.

Au vu des termes de cette convention, l'EPF PACA a transmis à la Communauté de Communes un état détaillé des biens en stock détenus au 31/12/2020, ci-joint.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la Convention habitat à caractère multi-sites n°2 signée entre la Communauté de Communes Les Sorgues du Comtat et l'Etablissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur les 11 et 17 octobre 2016 ;

VU la liste des biens en stock détenus au 31/12/2020 ;

Le Conseil Communautaire, Monsieur Michel PERRAND, Vice-président, entendu,

Et après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

PREND ACTE du bilan du stock foncier détenu par l'EPF PACA au 31/12/2020.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Et ont signé au registre les membres présents.
Pour copie conforme.

Christian GROS

**Président de la Communauté de communes
Les Sorgues du Comtat**

Le Président,



Garant CC SORGUES DU COMTAT
Libellé convention Convention habitat à caractère multi-sites n° 2
 Date d'échéance 31/12/2022
 Communauté de communes des sorgues du COMTAT

Commune	Libellé de l'opération	Code Convention	N° Acquisition	Date de l'acte	Montant Acte	N°Cession	Montant cédé	date cession	Montant en stock
PERNES-LES-FONTAINES	GRANDE ROUTE DE CARPENTRAS	CF849113M	001865	21/05/2019	390 000,00		0,00		390 000,00
PERNES-LES-FONTAINES	La Coucourelle	CF849113M	002135	15/09/2020	640 300,00		0,00		640 300,00
PERNES-LES-FONTAINES	La Coucourelle	CF849113M	002136	15/09/2020	125 000,00		0,00		125 000,00
PERNES-LES-FONTAINES	La Coucourelle	CF849113M	002205	15/12/2020	370 000,00		0,00		370 000,00
PERNES-LES-FONTAINES	Crillon	CF849113M	002054	15/05/2020	90 000,00		0,00		90 000,00
Total					1 615 300,00		0,00		1 615 300,00